

**Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić**  
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430 email:  
[pavaomrkonjic@gmail.com](mailto:pavaomrkonjic@gmail.com)

---

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Na posl. br. St-305/2023**  
**Cijenjenom sucu Damir Rabar**  
**stečajnom sucu**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):  
**PALMA PLUS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje**  
**nekretninama, Pula, Flanatička ulica - Via Flanatica 11, MBS: 130095103, OIB:**  
**87317506211**

**IZVJEŠĆE**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU**  
**STEČAJNOG DUŽNIKA**  
**[PALMA PLUS j.d.o.o. u stečaju](#)**

Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

U Zagrebu, 15. srpnja 2024. god.

**Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić**  
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430 email:  
[pavaomrkonjic@gmail.com](mailto:pavaomrkonjic@gmail.com)

## Sadržaj

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU .....	1
2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.....	4
3. IMOVINA DRUŠTVA.....	6
4. OBVEZE STEČAJNE MASE .....	7
5. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (nesporno) .....	8
6. ZAKLJUČAK .....	9

## 1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

### STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

MBS: 130095103

OIB: 87317506211

Status: Stečaj

Tvrtka:

- PALMA PLUS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju
- PALMA PLUS j.d.o.o. u stečaju

Sjedište dužnika je registrirano u Puli, Flanatička ulica - Via Flanatica 11

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je društvo PALMA PLUS j.d.o.o. u stečaju osnovano Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od dan 06.05.2019.g.

#### **Predmet poslovanja:**

- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* iznajmljivanje nekretnina
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge informacijskog društva
- \* djelatnost savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* zastupanje i posredovanje u zastupanju domaćih i stranih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
- \* usluge turističke agencije

- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- \* djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta i prijevoza za vlastite potrebe u međunarodnom cestovnom prometu
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja,
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* pružanje usluga promidžbe (reklama i propaganda)

***Osnivači/članovi društva:***

RADENKO INIĆ, OIB: 72978521979, Pula, PETROVIĆEVA 25 - jedini član j.d.o.o.

***Pravni odnosi:***

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od dan 06.05.2019.g.

**Ukupan iznos temeljnog kapitala:** 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

Trgovački sud u Pazinu rješenjem broj St-305/2023 od 19.04.2024. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom PALMA PLUS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, Pula, Flanatička ulica - Via Flanatica 11, MBS: 130095103, OIB: 87317506211.

Predloženi dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko IBAN računa broj:

- IBAN: HR0624840081135237801 otvorenog dana 9.12.2021. godine kod Raiffeisenbank Austria d.d., zatvoren dana 24.4.2024. godine

## **1.1. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA**

Trgovačko društvo PALMA PLUS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju osnovano je 2019. godine.

Registrirano je kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Pazinu.

Predmet poslovanja je: 6810 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

Razlog prestanka obavljanja djelatnosti društva je zbog nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza.

Računi stečajnog dužnika su ugašeni.

## **1.2. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem naslovnog suda St-105/2023-3 od 1. ožujka 2023. pokrenut je prethodni postupak radi izjašnjenja o prijedlogu i utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PALMA PLUS j.d.o.o., OIB 87317506211, Flanatička ulica 11, Pula.

Predlagatelj REPUBLIKA HRVATSKA (Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin), zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, Rovinjska 2a, podnijela je 16. listopada 2023. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PALMA PLUS j.d.o.o., OIB 87317506211, Flanatička ulica 11, Pula, navodeći u bitnome da na dan 2. listopada 2023. godine dužnik prema njoj ima dospjele, a neizmirene obveze s osnova poreza i doprinosa u ukupnom iznosu od 7.030,36 eura.

Privremeni stečajni upravitelj je 16. travnja dostavio izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika u kojem u bitnome navodi da je dužnik postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, obzirom da je IBAN račun dužnika blokiran neprekidno i blokiran neprekidno od dana 30.1.2023. pa sve do danas, odnosno više od 60 dana. Sukladno navedenom dužnik je nesposoban za plaćanje te je na temelju izvješća stečajnog upravitelja Naslovni sud zaključio da postoji stečajni razlog iz čl. 5. st. 2. Stečajnog zakona i otvorio stečajni postupak.

## 2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom od dana 19. travnja 2024. godine do održavanja ovog ročišta, po uvođenju u dužnost od strane Stečajnog suca, obavio sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.
2. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
3. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
4. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
5. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
6. Od nastavka stečajnog postupka bilo je gotovo nemoguća komunikacija sa bivšim ovlaštenom osobom za zastupanje Dužnika i do današnjeg dana nije ostvarena komunikacija.
7. Stečajni je upravitelj uvidom u evidenciju motornih vozila, na stanici za tehnički pregled STP " AUTOKLUB SIGET " ustanovio kako Dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.
8. Pribavljen je izvadak iz zemljišnih knjiga dužnika za kat. česticu br. 4/6, zk.ul.br. 13063, k.o. 324213, PEROJ upisana kod Općinskog suda u Puli – Poli, zemljišnoknjižni odjel Pula – Pola iz kojeg proizlazi kako je dužnik vlasnik Pašnjaka 1346 m2.

9. Izvršen je uvid u potvrdu izdanu od strane Hrvatske agencija za civilno zrakoplovstvo iz koje proizlazi da Dužnik nije upisana u Hrvatski registar civilnih zrakoplova kao vlasnik zrakoplova.
10. Izvršen je uvid u potvrdu izdanu od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, iz koje proizlazi da Dužnik nije upisana kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.
11. U više navrata je neuspješno pismenim putem kontaktirana bivša osoba ovlaštena za zastupanje Dužnika na dostavu cjelokupne poslovne dokumentacije društva Dužnika do otvaranja stečajnog postupka.
12. Obišao nekretninu kat. čestica br. 4/6, zk.ul.br. 13063, k.o. 324213, PEROJ upisanu kod Općinskog suda u Puli – Poli, zemljišnoknjižni odjel Pula – Pola
13. Sastavio i poslao Odluku o poslovno uvjetovanom otkazu radniku Radenku Iniću radi činjenice otvaranja stečajnog postupka.
14. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

### **3. IMOVINA DRUŠTVA**

#### **3.1. POKRETNINE/ TRANSPORTNA SREDSTVA**

POKRETNINE/ TRANSPORTNA SREDSTVA – Dužnik nije evidentiran kao vlasnik pokretnina.

Zrakoplov – Dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova.

Brodovi – Dužnik nije evidentiran kao vlasnik brodova.

#### **3.2. NEKRETNINE**

Nekretnine – Dužnik je evidentiran kao vlasnik nekretnina:

**1) kat. čestica br. 4/6, zk.ul.br. 13063, k.o. 324213, PEROJ upisana kod Općinskog suda u Puli – Poli, zemljišnoknjižni odjel Pula – Pola**



#### **4. OBVEZE STEČAJNE MASE**

##### **4.1. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA**

Stečajni upravitelj je sastavio tablicu tražbina I. višeg isplatnog reda i II. višeg isplatnog reda, temeljem zaprimljenih prijava tražbina u stečajnom postupku nad dužnikom.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

*u eurima*

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	10.287,59 €	10.287,59 €	0,00 €
II. viši isplatni red	26,54 €	26,54 €	0,00 €
Ukupno:	10.314,13 €	10.314,13 €	0,00 €

##### **4.2. DOSPJELI NEPODMIRENI TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

rb	Troškovi	Iznos u EUR
1.	Izrada pečata – posudba stečajni upravitelj	23,49
2.	Knjigovodstvene usluge bruto	750,00
3.	Materijalni troškovi	20,00
4.	Putni trošak stečajnog upravitelja (Samobor-Pazin, Pazin-Samobor 2x)	230,00
5.	Putni trošak stečajnog upravitelja (Samobor-Peroj, Peroj-Samobor 2x)	240,00
6.	Procijene vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku	U tijeku
	<b>Ukupno</b>	<b>1.263,49</b>

**4.3. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO  
RAZDOBLJE**

rb	Troškovi	Iznos u EUR
1.	Materijalni troškovi	200,00
2.	Knjigovodstvene usluge	1.125,00
3.	Putni troškovi	
		<b>1.325,00</b>

**5. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (nesporno)**

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 15.07.2024. godine	u eurima
1. Nekretnine	Procjena u tijeku
2. Pokretnine	0,00
UKUPNO IMOVINA	Procjena u tijeku
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u eurima
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	1.263,49
2. Predračun troškova stečajnog postupka	1.325,00
3. Priznato 1 viši isplatni red	10.287,59
4. Priznato 2. viši isplatni red	26,54
5. Razlučna prava na nekretninama	0,00
UKUPNO OBVEZE	12.902,46
NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	- 12.902,46
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	- 12.902,46

Nedostatak likvidnih sredstava na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 12.902,46 EUR.

Slijedom navedenog, ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja.

## **6. ZAKLJUČAK**

U trenutku sačinjena ovog Izvješća Dužnik nema zaposlenika.

Mišljenja sam kako ne postoji mogućnost namirenja vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

**Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:**

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da stečajni Dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje Ugovora za računovodstvene usluge s društvom HONESTUS POSLOVANJE d.o.o. uz mjesečnu naknadu u iznosu od 187,50 € mjesečno s pripadajućim porezom na dodanu vrijednost.

Pavao Mrkonjić  
Stečajni upravitelj

